

РЕШЕНИЯ общего собрания собственников МКД №1 ул. Ладжская п. Владимирвка

| Предложено | Результат голосования | ЗА(кв.м.) | ПРОТИВ(кв.м.) | Воздержалось(кв.м.) | Недействительно(кв.м.) | Кворум |
|---|-----------------------|-----------|---------------|---------------------|------------------------|---------|
| Утвердить Председателем собрания Борщева А.А. Секретарем собрания Егорову Э.Н. Членами счетной комиссии Борщева А.А., Егорову Э.Н. | Не принято | 76,20 | 0,00 | 293,60 | 0,00 | имеется |
| Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2020год. | Не принято | 75,00 | 0,00 | 294,80 | 0,00 | имеется |
| Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. | Не принято | 75,00 | 0,00 | 294,80 | 0,00 | имеется |
| Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 17,37 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г | Не принято | 75,00 | 0,00 | 294,80 | 0,00 | имеется |
| В связи со вступлением в действие СанПиН 2.1.2.2645 – 10 о необходимости влажной уборки, предлагаем расширить перечень услуг по уборке и производить влажную уборку каждый день, что приведет к увеличению размера платы по статье Содержание на 1,28 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г | Не принято | 0,00 | 369,80 | 0,00 | 0,00 | имеется |
| Утвердить выполнение работ в 2021 году по Ремонту стояков центрального отопления. Стоимость работ 488 134,00 руб. Размер платы - 63,02 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г. | Не принято | 0,00 | 369,80 | 0,00 | 0,00 | имеется |
| Утвердить выполнение работ в 2021 году по проведению Экспертизы инженерных сетей для переноса срока проведения работ по капитальному ремонту на более ранний. Стоимость работ 40 000,00 руб. Размер платы - 5,16 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г. | Принято | 369,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | имеется |
| Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей холодного водоснабжения, ПИР установленный региональной программой капитального ремонта в 2026-2028гг на 2021 год | Принято | 328,10 | 41,70 | 0,00 | 0,00 | имеется |
| Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами | Принято | 326,90 | 0,00 | 42,90 | 0,00 | имеется |
| Определить 01 мая 2021г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения | Принято | 326,90 | 0,00 | 42,90 | 0,00 | имеется |
| Определить 01 мая 2021г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения. | Принято | 326,90 | 0,00 | 42,90 | 0,00 | имеется |
| Определить 01 мая 2021г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами | Принято | 326,90 | 0,00 | 42,90 | 0,00 | имеется |
| Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров. | Принято | 285,20 | 41,70 | 42,90 | 0,00 | имеется |